



项目名称

悉尼CBD商业写字楼

总市值（澳币）

1.1亿

项目名称

地理位置优越：临近情人港以及Barangaroo新开发区，正对面是凯悦酒店，距离Townhall车站和Wynyard车站都只需五分钟步行。

较大上涨空间：租金回报约5%，并有非常大的上涨空间。现有平均租金仅为\$670，而最近成交市价为\$820-900，等现有租约到期，新租约将有较大提升。租客非常优质：从维多利亚州立大学到中型规模律所，保证了稳定的租金收益和低空置率。

套数

可租面积
8269.5平米

总股本（澳币）

5000万

预期股本收益率

年化大于 **15%**

实际收益率

TBA

状态

已募完，投资中

地点

Sydney
Bondi Junction
2022 NSW

*股本收益率是按现有预期计算，不构成对既有产品回报及未来产品回报的保证。





Ausvogar Investment Management Pty Ltd

Address: Level 32, 200 George Street, Sydney NSW 2000

Tel: +61 2 8277 4117

Email: info@Ausvogar.com

WeChat: AusvogarCapital

Ausvogar Chinese products are issued by Ausvogar Equity Investment Fund Management (Shanghai) Co. Ltd (Private equity fund manager by China Securities Investment Fund Industry Association Management License P1006807)

Ausvogar Australia products are issued by Ausvogar Investment Management Pty Ltd (ABN 13 617 714 324) (AFSL 472222).
AFS Representative Number 001 256 830 .

